



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE USO DE SUELO</b>						
DESCRIPCIÓN:						
AUTORIZA LAS NORMAS PARA EL USO DE SUELO TALES COMO EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, ALTURA MÁXIMA, EL NÚMERO DE CAJONES, ADEMÁS DE SEÑALAR LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE						
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 5.10 FRACCIÓN VI DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 114 FRACCIÓN XIII DEL BANDO MUNICIPAL					
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE USO DE SUELO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
		X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	EN TODOS LOS CASOS DONDE SE PRETENDA LLEVAR A CABO CUALQUIER CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS SUBDIVISIONES Y LOTIFICACIONES DE PREDIOS.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, ESTA SUJETA A INSPECCIÓN CON EL OBJETO DE VERIFICAR SE CUMPLA CON LO AUTORIZADO					
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
• SOLICITUD	SI	I	ART. 5.10 FRACCIÓN VI DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 114 FRACCIÓN XIII DEL BANDO MUNICIPAL 2021			
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I				
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	I				
• CARTA PODER EN SU CASO	SI	I				
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
• SOLICITUD	SI	I	ART. 5.10 FRACCIÓN VI DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 114 FRACCIÓN XIII DEL BANDO MUNICIPAL 2021			
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I				
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	I				
• DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD	SI	I				
• PODER NOTARIAL	SI	I				
• ACTA CONSTITUTIVA	SI	I				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
NO APLICA						
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA	48 HORAS		
COSTO:	\$897.00		Fundamento Jurídico ART. 144 FRACCIÓN VIII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	AUTORIZAR LAS NORMAS PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO ESTABLECIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO					



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. DANIEL MARTÍNEZ HILARIO					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HIDALGO				NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	ACAMBAY DE RUÍZ CASTAÑEDA		
C.P.:	50300	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 15:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
718	1010000		211		<a href="mailto:subdirdesurb2019-2021@hotmail.com">subdirdesurb2019-2021@hotmail.com</a>		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PARA QUE ME SIRVE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?						
RESPUESTA:	SE ESPECIFICA LA NORMATIVIDAD A LA QUE TIENE QUE SUJETARSE EL USO DE PREDIO CONFORME AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ COSO TIENE?						
RESPUESTA:	\$844.92						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿POR QUÉ LA TENGO QUE SOLICITAR?						
RESPUESTA:	PORQUE ES UN REQUISITO PARA PODER TRAMITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		01/07/2021.
MÓNICA ZURITA PÉREZ	ARQ. DANIEL MARTÍNEZ HILARIO	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

