

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	SERVICIO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	E	X
Código de la Cédula		
DESCRIPCIÓN		
FUNDAMENTO LEGAL	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART 115 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL ART. 196 SEXIES FRACCIÓN VI CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART 144 LIBRO DÉCIMO OCTAVO 18 3, 18.20	
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SI NO X	DIRECCIÓN WEB N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	SE REQUIERE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA TODA OBRA NUEVA QUE SE REALICE DENTRO DEL MUNICIPIO	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN GOBERNACIONAL Y OBJETIVO DE LA MISMA	INSPECCIÓN	
REQUISITOS	ORIGINAL amolar la palabra SI o NO	COPIAS amolar con número la cantidad de copias
PERSONAS FÍSICAS	FUNDAMENTO LEGAL DE CO-ADMINISTRATIVO	
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO		
RECIBO DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO		
ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA		
FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCIÓN EXCEDA MÁS DE 60 M2 O CLAROS MAYORES A 4 METROS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE:	NO	1
PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES (2 COPIAS) FIRMADOS Y EN FORMATO 60*90		
DICTÁMENES TÉCNICOS QUE EN SU CASO SE SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO		
ACREDITAR LA PERSONALIDAD MEDIANTE CREDENCIAL VIGENTE		
CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL (EN SU CASO)		
CONSTANCIA DEL DELGADO DE LA COMUNIDAD Y/O PRESIDENTE DE COLONIA (EN SU CASO)		
EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL CENTRO HISTÓRICO Y/O DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, DEBERÁ PRESENTAR EL VISTO BUENA DE INAH.		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS		
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN	NO	1
	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	

<p>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO RECIBO DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCIÓN EXCEDA MÁS DE 60 M2 O CLAROS MAYORES A 4 METROS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE: PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES (2 COPIAS) FIRMADOS Y EN FORMATO 60*90 DICTÁMENES TÉCNICOS QUE EN SU CASO SE SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO ACREDITAR LA PERSONALIDAD MEDIANTE CREDENCIAL VIGENTE CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL (EN SU CASO) CONSTANCIA DEL DELGADO DE LA COMUNIDAD Y/O PRESIDENTE DE COLONIA (EN SU CASO) EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL CENTRO HISTÓRICO Y/O DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, DEBERÁ PRESENTAR EL VISTO BUENA DE INAH.</p>					
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
<p>LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO RECIBO DEL PAGO PREDIAL ACTUALIZADO ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCIÓN EXCEDA MÁS DE 60 M2 O CLAROS MAYORES A 4 METROS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE: PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES (2 COPIAS) FIRMADOS Y EN FORMATO 60*90 DICTÁMENES TÉCNICOS QUE EN SU CASO SE SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO ACREDITAR LA PERSONALIDAD MEDIANTE CREDENCIAL VIGENTE CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL (EN SU CASO) CONSTANCIA DEL DELGADO DE LA COMUNIDAD Y/O PRESIDENTE DE COLONIA (EN SU CASO) EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL CENTRO HISTÓRICO Y/O DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, DEBERÁ PRESENTAR EL VISTO BUENA DE INAH.</p>	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO			
<p>PAGOS A SEGUIR QUE DEBE REALIZAR EL CIUDADANO</p>	<p>ACUDE A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO PARA SOLICITAR SOLICITUD Y REQUISITOS Y SU OBTENCIÓN SE AJUSTARA A LOS ESTABLECIDO EN EL LIBRO DECIMO OCTAVO.</p>				
<p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p>	5 días				
<p>COSTO</p>	<p>HABITACIONAL. \$41.00 X M2 COMERCIAL. \$57.48 X M2 RESIDENCIAL BAJO \$69.21 X M2 RESIDENCIAL ALTO \$78.59 X M2</p> <p>CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 144</p>				
<p>FORMA DE PAGO</p>	X	X	X	X	N/A
<p>¿DONDE PODRÁ PAGARSE OTRAS ALTERNATIVAS</p>	TESORERÍA MUNICIPAL DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA N/A				

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. ATZIRY PACHECO TORRIJOS	
DOMICILIO	CALLE: PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA
C.P.:	50300	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 09:00 AM A 04:00 PM
LADA	718	10100000	10100000
TELÉFONOS	EXTS:	N/A	N/A
FAX:	N/A	CORREO ELECTRÓNICO:	Desarrollo urbano@acambay.gob.mx

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A	
DOMICILIO	CALLE:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	718	10100000	10100000
TELÉFONOS	EXTS:	N/A	N/A
FAX:	N/A	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿QUÉ COSTO TIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?
RESPUESTA:	EL COSTO ES DE ACUERDO A LOS METROS A CONSTRUIR EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿CUÁL SON LOS REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?
RESPUESTA:	LLENAR EL FORMATO DE SOLICITUD ACREDITAR LA PROPIEDAD PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES EN 60X90, IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿EN QUE TIEMPO OBTENGO EL DOCUMENTO?
RESPUESTA:	EN 5 DIAS HABLES, DESPUES DE LA VISISTA DE VERIFICACION

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:	 Mayra Cristal Sotelo Rodríguez	 VISTO BUENO: Arq. Atziry Pacheco Torrijos	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	05/02/2026
----------	------------------------------------	--	-------------------------	------------