

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
LICENCIA DE CONSTRUCCION POR OBRA NUEVA		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
LA LICENCIA DE CONSTRUCCION TIENE POR OBJETO AUTORIZAR; OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION O REPARACION QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA EXISTENTE, DEMILICOIN PARCIAL O TOTAL, EXCAVACION O RELLENO, CONSTRUCCION DE BARDAS, OBRAS DE CONEXIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, MODIFICACION DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DDU/04		
FUNDAMENTO JURIDICO	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART. 115 LEY ORGANICA MUNICIPAL ART. 196 SEXIES FRACCION VI CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 144 LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 18.3, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.26, 18.27, 18.28.		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER
			1 AÑO
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	SE QUIERE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA TODA OBRA NUEVA QUE SE REALICE EN EL MUNICIPIO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICACION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADA POR ESTA OFICINA	SI	1	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	NO	1	
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	SI	1	
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1	
FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCION EXCEDA MAS DE 60MTS2 CLAROS MAYORES DE 4MTS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE	NO	1	
PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES FIRMADOS Y EN FORMATO DE 60X90	SI	2	
DICTAMENES TECNICOS QUE EN SU CASO SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1	
ACREDITAR SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE	NO	1	
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1	
EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCION DENTRO DE CENTRO HISTORICO Y/O CATALOGO DE MUNUMENTOS HISTORICOS DEBERAN PRESENTAR EL VISTO BUENO DEL INHA.	NO	1	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y/O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE SERVICIOS	NO	1	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADA POR ESTA OFICINA	SI	1	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	NO	1				
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1				
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	SI	1				
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1				
ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	NO	1				
FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCION EXCEDA MAS DE 60MTS2 CLAROS MAYORES DE 4MTS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE	SI	2				
PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES FIRMADOS Y EN FORMATO DE 60X90	SI	1				
DICTAMENES TECNICOS QUE EN SU CASO SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1				
ACREDITAR SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE	NO	1				
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1				
EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCION DENTRO DE CENTRO HISTORICO Y/O CATALOGO DE MUNUMENTOS HISTORICOS DEBERAN PRESENTAR EL VISTO BUENO DEL INHA.	NO	1				
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y/O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE SERVICIOS	NO	1				
INSTITUCIONES PUBLICAS						
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADA POR ESTA OFICINA	SI	1			CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	NO	1				
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1				
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	SI	1				
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1				
ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD	NO	1				
FIRMA DEL PERITO CUANDO LA CONSTRUCCION EXCEDA MAS DE 60MTS2 CLAROS MAYORES DE 4MTS Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE	NO	1				
PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES FIRMADOS Y EN FORMATO DE 60X90	SI	2				
DICTAMENES TECNICOS QUE EN SU CASO SEÑALEN EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	1				
ACREDITAR SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE	NO	1				
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1				
EN EL CASO DE ENCONTRARSE LA CONSTRUCCION DENTRO DE CENTRO HISTORICO Y/O CATALOGO DE MUNUMENTOS HISTORICOS DEBERAN PRESENTAR EL VISTO BUENO DEL INHA.	NO	1				
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y/O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE SERVICIOS	NO	1				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDE A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y GESTION DEL SUELO PARA SOLICITAR EL FORMATO DE SOLICITUD Y REQUISITOS Y SU OBTENCION SE AJUSTARA A LO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.					
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HABILES					
COSTO	HABITACIONAL \$41.00X MT2 COMERCIAL \$57.48 X MT2 RESIDENCIAL BAJO \$69.21 X MT2 RESIDENCIAL ALTO \$78.59 X MT2	FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 144			
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)		
	X	X	X	N/A		

¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	N/A		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. SARAI MEDINA RODRIGUEZ	
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.	1
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA
C.P.	50300	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HORAS
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
718	10 10000	N/A	desarrollo.urbano@acambay.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿POR QUÉ DEBO TRAMITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?		
RESPUESTA:	PARA QUE PUEDA TENER EL ACCESO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ CONSTRUCCIONES ESTAN EXCENTAS DE PAGAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?		
RESPUESTA:	CONSTRUCCIONES DE HASTA 20 MTS ² O BARDAS DE HASTA 10 MTS DE LARGO X 20 CM DE ALTURA		
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ PASA SI CULMINA LA VIGENCIA DE LA LICENCIA Y AUN NO SE TERMINA LA OBRA?		
RESPUESTA:	SE OTORGA UNA PRORROGA PAGANDO LOS PROPIOS DERECHOS DE LA MISMA.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		08/06/2026.
MAYRA CRISTAL SOTELO RODRIGUEZ	ARQ. SARAI MEDINA RODRIGUEZ	