

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	SERVICIO
LICENCIA DE USO DE SUELO		E	x
DESCRIPCIÓN			
Código de la Cédula			
ES EL INSTRUMENTO QUE NORMA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO CON BASE EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, AUTORIZA LOS USO DE SUELO Y NORMAS DE OCUPACIÓN (DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA), SEÑALA RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES CONTENIDAS EN PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, NO AUTORIZA CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO, REQUIERE DE DICTAMEN DE IMPACTO ESTATAL EN SU CASO.			
FUNDAMENTO LEGAL			
CÓDIGO ADMINISTRATIVO ART. 5.10 Y 5.59, 5.60, 5.65 Y 5.56.FRACCIÓN I, INCISO A PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO BANDO MUNICIPAL, ARTICULO 101			
DOCUMENTO A OBTENER			
LICENCIA DE USO DE SUELO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 año
¿SE REALIZA EN LINEA?		DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE			
LICENCIA DE USO DE SUELO SE PODRÁ TRAMITAR CUANDO ASÍ LO SOLICITE EL USUARIO.			
INSPECCIÓN			
REQUISITOS			
ORIGINAL amarrar la palabra SI o NO		COPIAS amarrar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO)		NO	1
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CARTA PODER (EN SU CASO)		NO	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO) CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE		NO	1
CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO			
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
LLENAR DOCUMENTO DE SOLICITUD OTORGADO POR LA DIRECCIÓN			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		NO	1
CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO			

ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA									
PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL (EN SU CASO)									
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE									
EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)									
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE									
ACREDITAR SU PERSONALIDAD CON CREDENCIAL (INE)									
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		ACUDE A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO PARA SOLICITAR LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN PRESENTANDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 días							
COSTO		\$1,173.00 PESOS M/N		CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 144					
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DONDE PODRÁ PAGARSE		TESORERÍA MUNICIPAL DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA							
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		N/A							
APLICACIÓN DE LA AVALUATIVA RECTA		N/A							

DEPENDENCIA L ORGANISMO		CABILIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE							
AYUNTAMIENTO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO							
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. ATZIRY PACHECO TORRIJOS							
DOMICILIO		CALLE: PLAZA HIDALGO		MUNICIPIO: ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		NO. INT. Y EXT.: 1			
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO: ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		LUNES A VIERNES DE 09:00 AM A 04:00 PM			
C.P.:		503000		HORARIO Y DIAS DE ATENCION		EXTS		CORREO ELECTRONICO	
LADA:		1010000		TELEFONOS		N/A		Desarrollo urbano@acambay.gob.mx	
718		1010000		EXTS		N/A		CORREO ELECTRONICO	
OTRA OFICINA		N/A		MUNICIPIO: N/A		FAX		CORREO ELECTRONICO	
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A							
DOMICILIO		CALLE: N/A		MUNICIPIO: N/A		NO. INT. Y EXT.: N/A			
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO: N/A		FAX		CORREO ELECTRONICO	
C.P.:		N/A		HORARIO Y DIAS DE ATENCION		EXTS		CORREO ELECTRONICO	
LADA:		N/A		TELEFONOS		N/A		CORREO ELECTRONICO	
N/A		N/A		EXTS		N/A		CORREO ELECTRONICO	
FORMATOS DESCARGABLES		N/A							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MEXICO

ESTADO DE
MEXICO
El poder de servir



INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿DE DONDE SACA EL COSTO DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO?
RESPUESTA:	DEL CODIGO FINANCIERO EN SU ARTICULO 144.
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿EN QUE TIEMPO TENDRIA MI DOCUMENTO?
RESPUESTA:	EN 3 DIAS HABLES DESPUES DE LA VERIFICACION A SU DOMICILIO
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿QUÉ PASO DEBO HACER PRIMERO?
RESPUESTA:	INGRESAR UNA SOLICITUD A OFICIALIA DE PARTES, POSTERIOR A ESO, SE AGENDA UNA VISITA DE VERIFICACION AL PREDIO DE DONDE SE DESEA OBTENER LA LICENCIA DE USO DE SUELO

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

Mayra Cristal Sotelo Rodríguez

VISTO BUENO:

Atziy Pacheco Torrijos

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

05/02/2026



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
REGISTRACIÓN DEL SUELO