

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
LICENCIA DE USO DE SUELO		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
ES EL INSTRUMENTO QUE NORMA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO CON BASE EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, AUTORIZA LOS USOS DE SUELO Y NORMAS DE OCUPACION (DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA), SEÑALA RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES CONTENIDAS EN EL PLAN, NO AUTORIZA CONSTRUCCION EN EL PREDIO, REQUIERE DE DICTAMEN DE IMPACTO EN SU CASO.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DDU/03		
FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO ADMINISTRATIVO ART.5.10, 5.59,5.60, 5.56 FRACCION I INCISO A. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO BANDO MUNICIPAL VIGENTE ART. 101		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE USO DE SUELO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL USUARIO LO REQUIERA, O SE LO SOLICITEN POR EJEMPLO PARA APERTURAR ALGUN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICACION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO O INMUEBLE	NO	1	
EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL EN SU CASO	NO	1	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	NO	1	
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	NO	1	
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1	
DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL (EN SU CASO)	NO	1	
RESPONSIVA ESTRUCTURAL POR PERITO (EN SU CASO)	NO	1	
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1	
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN SU CASO DE SER PERSONA JURIDICA COLECTIVA	NO	1	
CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO O INMUEBLE	NO	1	
EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)	NO	1	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	NO	1	
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	NO	1	
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1	
DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL (EN SU CASO)	NO	1	

RESPONSIVA ESTRUCTURAL POR PERITO (EN SU CASO)	NO	1	
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1	CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN SU CASO DE SER PERSONA JURIDICA COLECTIVA	NO	1	
CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO O IMUEBLE	NO	1	
EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)	NO	1	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	NO	1	
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	NO	1	
CARTA PODER (EN SU CASO)	NO	1	
DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL (EN SU CASO)	NO	1	
RESPONSIVA ESTRUCTURAL POR PERITO (EN SU CASO)	NO	1	
RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	EL INTERESADO ACUDE A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y GESTION DEL MSUELO PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE USO DE SUELO, PRESENTANDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO,		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES		
COSTO	\$1,173.00 PESOS	FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 144
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X	X	X
			EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
			N/A
¿DONDE PODRA PAGARSE?	TESORERIA MUNICIPAL DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A		
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA		DIRECCION DE DESRROLLO URBANO Y GESTION DEL SUELO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. SARAI MEDINA RODRIGUEZ	
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA HIDLAGO	NO INT. Y EXT.	1
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	ACAMBAY DE RUIZ CASTAÑEDA
C.P.	50300	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HORAS
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
718	1010000		Desarrollo.urbano@acambay.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



C.P.	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	N/A
LADA	TELEFONOS	EXT	CORREO ELECTRONICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DE DONDE SACAS LOS USOS DEL SUELO?		
RESPUESTA:	DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO HACER UN CAMBIO DE USO DE SUELO DE MI PROPIEDAD?		
RESPUESTA:	NO, PORQUE LA VIGENCIA DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO ES DE 10 AÑOS, A MENOS QUE SE QUIERA HACER UNA MODIFICACION, PERO ES UN PROCEDIMIENTO A TRAVES DE LA SEDUI.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI VIVO EN PROPIEDAD EGIDAL QUE USO DE SUELO TENGO?		
RESPUESTA:	AGRICOLA		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		08/06/2026.
MAYRA CRISTAL SOTELO RODRIGUEZ	ARQ. SARAI MEDINA RODRIGUEZ	

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
Y GESTIÓN DEL SUELO